



PUBLIC NOTICE

The Pinellas County Housing Authority (PCHA) is pleased to announce the opening of the Project-Based Voucher (PBV) waiting list for the following two (2) communities.

Ridgecrest Oaks Apartments, Housing for Older Persons, located at 13061 Washington Dr., Largo, Florida 33774, AND

Flats on 4th Apartments Housing for Older Persons, located at 106th Ave N., St. Petersburg, FL 33716

Who can apply to the Ridgecrest Oaks Apartments and Flats on 4th Apartments PBV Wait List? Anyone can apply. However, to be eligible for assistance, at least one household member must have legal residency status in the United States. Legal residency will be verified at the time you are selected from the waiting list.

Who is eligible for the Ridgecrest Oaks and Flats on 4th Apartments PBV Program? Eligibility for the PBV program is determined by the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) and includes Income limits, Legal Residency or Citizenship, Criminal Background Screening, & Other HUD Requirements. These eligibility requirements are not part of the pre-application.

IMPORTANT NOTE: All household members must be 62 years of age or older at the time of selection from the waiting list to qualify for Ridgecrest Oaks Apartments. Full eligibility will be verified once your name is selected as units become available.

Applications will only be accepted for persons who meet the 1- and 2- bedroom eligibility guidelines as listed below.

1-BEDROOM ELIGIBILITY: 1 – 2 PERSONS

2-BEDROOM ELIGIBILITY: 2 – 4 PERSONS

Income Limits: Household income must not exceed 50% of the current Area Median Income (AMI), based on household size:

\$40,150 – One Person \$45,850 – Two Persons \$51,600 – Three Persons \$57,350 – Four Persons

Pre-applications will ONLY be available electronically, via the online application portal at: <https://portals.pinellashousing.com/>, on the dates listed below:

APPLICATION PERIOD:

Opens: Monday, August 10, 2026, at 8:00 AM EST

Closes: Thursday, August 13, 2026, at 11:59 PM EST

Applicants may apply online anytime of the day or night during the waiting list opening times.

Applicants may complete the online pre-application using a personal computer, smartphone, tablet, or any public computer with Internet access.

Online pre-applications are available in English and Spanish.

Need help? Free In-Person Assistance:

PCHA Office – 11479 Ulmerton Rd, Largo, Florida 33778

August 10 -August 13, 2026 | **9:00 AM – 12:00 PM EST**

Reasonable Accommodation: Applicants with disabilities may request reasonable accommodation to complete the pre-application process. If an applicant is unable to complete the online pre-application because of a disability, a paper pre-application may be requested by calling (727) 443-7684 during the following hours: Monday, August 10, 2026, through Thursday, August 13 2026: 8:00 AM – 5:00 PM EST. Paper pre-applications may also be picked up in person at the Pinellas County Housing Authority office located at 11479 Ulmerton Road, Largo, FL 33778. Paper pre-applications are available in English and Spanish.

Paper pre-applications submitted as reasonable accommodation must be postmarked by August 20th, 2026, by US Postal Service.

Waiting List Status:

- Pre-applications will be randomly selected to be added to the waitlist.
- Check your status after August 27, 2026, on the Rent Café Applicant Portal.
- Keep your contact info up to date in the portal.
- Must respond to all PCHA communications or risk removal from the list.

Non-Discrimination Policy: PCHA fully complies with all Federal, State, and local non-discrimination laws, including the Americans with Disabilities Act and HUD regulations governing Fair Housing. No applicant will be excluded based on race, color, sex, religion, national origin, familial status, or disability. For applicants with hearing impairments:

***TTY Access Number: (800) 955-8771 *TDD Access Number: (800) 955-8770**

Disclaimer: Submission of a pre-application does not guarantee placement on the waiting list



AVISO PÚBLICO

La Autoridad de Vivienda del Condado de Pinellas (PCHA) se complace en anunciar la apertura de la lista de espera del Programa de Vales Basados en Proyectos (PBV) para (2) comunidades.

Los Apartamento Ridgecrest Oaks, vivienda para personas mayores, Ubicados en 13061 Washington Dr. Largo, FL. 33774 Y

Los apartamentos Flats on 4th vivienda para personas mayores, ubicados en 106th Ave. N. St. Petersburg, FL. 33716

¿Quién puede solicitar la inscripción en la lista de espera del programa PBV de Ridgecrest Oaks Apartments? Cualquier persona puede solicitarla. Sin embargo, para ser elegible para la asistencia, al menos un miembro del hogar debe tener residencia legal en los Estados Unidos. La residencia legal se verificará al momento de ser seleccionado de la lista de espera.

¿Quiénes pueden optar al programa PBV de Ridgecrest Oaks Apartments? La elegibilidad para el programa PBV la determina el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) e incluye límites de ingresos, residencia legal o ciudadanía, verificación de antecedentes penales y otros requisitos del HUD. Estos requisitos de elegibilidad no forman parte de la solicitud previa.

NOTA IMPORTANTE: Todos los miembros del hogar deben tener 62 años o más al momento de ser seleccionados de la lista de espera. Se verificará su elegibilidad completa una vez que su nombre sea seleccionado, a medida que haya unidades disponibles.

¿Quién puede solicitar las viviendas en la lista de espera PBV de Flats on 4th? Cualquiera puede aplicar. Sin embargo, para ser elegible para recibir asistencia, al menos un miembro del hogar debe tener estatus legal de residencia en Estados Unidos. La residencia legal se verificará en el momento en que seas seleccionado de la lista de espera.

¿Quién es elegible para el Programa PBV Flats on 4th? La elegibilidad para el programa PBV la determina el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) e incluye límites de ingresos, residencia legal o ciudadanía, verificación de antecedentes penales y otros requisitos de HUD. Estos requisitos de elegibilidad no forman parte de la presolicitud.

NOTA IMPORTANTE: Todos los miembros del hogar deben tener 62 años o mas al momento de ser seleccionados de la lista de espera para calificar en la comunidad de apartamentos Flats on 4th. Se verificara su elegibilidad completa una vez que su nombre sea seleccionado, a medida que haya unidades disponibles.

Solo se aceptarán solicitudes de familias que cumplan con los requisitos de elegibilidad para viviendas de 1 y 2 habitaciones que se detallan a continuación.

REQUISITOS PARA APARTAMENTOS DE 1 HABITACIÓN: 1 – 2 PERSONAS

REQUISITOS PARA APARTAMENTOS DE 2 HABITACIONES: 2 – 4 PERSONAS

Límites de ingresos: Los ingresos del hogar no deben exceder el 50% del ingreso medio del área (AMI, por sus siglas en inglés) actual, según el tamaño del hogar:

\$40,150 – Una persona \$45,850 – Dos personas \$51,600 – Tres personas \$57,350 – Cuatro personas

Las solicitudes previas **SOLO** Estará disponible electrónicamente, a través del portal de solicitud en línea en: <https://portals.pinellashousing.com/>, en las fechas que se indican a continuación:

PERIODO DE SOLICITUD:

Apertura: Lunes 10 de Agosto de 2026, a las 8:00 a.m. EST

Cierre: Jueves 13 de Agosto de 2026, a las 11:59 p.m. EST

Los solicitantes pueden presentar su solicitud en línea en cualquier momento del día o de la noche durante el horario de apertura de la lista de espera.

Las solicitudes previas completas serán seleccionadas aleatoriamente para ser añadidas a la lista de espera.

Los solicitantes pueden completar la solicitud previa en línea utilizando una computadora personal, un teléfono inteligente, una tableta o cualquier computadora pública con acceso a Internet. Las solicitudes previas en línea están disponibles en inglés y español.



¿ Necesitas ayuda? Asistencia presencial gratuita:

Oficina de PCHA - 11479 Ulmerton Rd, Largo, Florida 33778

10 de Agosto - 13 de Agostode 2026 | **9:00 a m. a 12:00 p.m. EST**

Adaptaciones razonab: Los solicitantes con discapacidades pueden solicitar adaptaciones razonables para completar el proceso de solicitud previa. Si un solicitante no puede completar la solicitud previa en línea debido a una discapacidad, puede solicitar una solicitud previa en papel llamando al (727) 443-7684 durante el siguiente horario: lunes 10 de Agosto de 2026 al jueves 13, de Agosto de 2026, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (hora del este). También puede recoger la solicitud previa en papel en persona en la oficina de la Autoridad de Vivienda del Condado de Pinellas, ubicada en 11479 Ulmerton Road, Largo, FL 33778. Las solicitudes previas en papel están disponibles en inglés y español.

Las pre-solicitudes en papel enviadas como adaptación razonable deben tener matasellos del Servicio Postal de EE. UU. antes del 20 de Agosto de 2026.

Estado de la lista de espera:

- Las solicitudes previas serán seleccionadas aleatoriamente para ser añadidas a la lista de espera.
- Consulta tu estado después del 27 de Agosto de 2026 en el portal de solicitantes de Rent Café.
- Mantén tu información de contacto actualizada en el portal.
- Debe responder a todas las comunicaciones de PCHA o corre el riesgo de ser eliminado de la lista.

Política de no discriminación: PCHA cumple plenamente con todas las leyes federales, estatales y locales contra la discriminación, incluyendo la Ley de Estadounidenses con Discapacidades y las regulaciones del HUD que rigen la Vivienda Justa. Ningún solicitante será excluido por motivos de raza, color, sexo, religión, origen nacional, estado familiar o discapacidad. Para solicitantes con discapacidades auditivas:

***Número de acceso TTY: (800) 955-8771 *Número de acceso TDD: (800) 955-8770**

Aviso legal: La presentación de una solicitud previa no garantiza la inclusión en la lista de espera.

